

皆様の建物を
全力でサポートいたします。
気になることはお気軽にご相談ください！

☎ 044-755-2525



建物を守るお手伝い

工事部 リニューアルグループができること

RENEWAL GROUP

リフォーム

リノベーション

定期点検

建物診断

小修理

建物リニューアル実例報告

サンビュー宮前平 エレベーター増築工事の実例

今回の建物の概要

構造：鉄筋コンクリート
用途：賃貸マンション
階数：地上5階
築年数：33年

今回の工事内容・目的

エレベーター増築（鉄骨造）及び
大規模改修工事

オーナー様より、長年住んでいる入居者様への還元と、今後の高齢化を見越したバリアフリー対応の依頼があり、エレベーターを増設。また、同時に外壁の大規模改修も実施しました。

点線部分に
エレベーターを
増築しました

Before



設置したエレベーター

After



エレベーター増築の Q & A

Q 工期はどれくらい？

A エレベーターの増築は基礎工事から行うため、増築とはいえ新築同様の作業となります。今回の増築では、計画から完成までおおよそ10カ月ほどを要しました。

Q 増築の設計は誰がするの？

A 今回は増築部分の設計もプロジェクトで手掛け、建築確認申請等一括でお任せいただきました。

Q 工事中気を付けていたことは？

A 入居者様にとっては、玄関を開けたらすぐ目の前が工事現場という状況です。安全管理をいつも以上に心掛けました。

Q 工事で大変なことは？

A 増築工事では、既存部分と増築部分をつなぐ作業が技術的に難しく、気を使います。

Q 設置後の保守管理は誰がするの？

A エレベーターには法定点検があり、オーナー様とエレベーター会社の間で保守契約を結んでいたことが多いようです。

・他物件の事例

Before



After



増築部分

J A セレサ川崎住吉支店エレベーター増築工事。建物の左側にエレベーターを増築しました。

工事担当よりひとこと

工事中から入居者様は完成を楽しみにして下さっていました。問題なく引き渡しとなり、大変嬉しく思っています。(工事部 宮本)

